

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

(резюлютивная часть решения)

г. Москва

09 декабря 2014 г.

Дело № А40-135245/13

Арбитражный суд в составе:

судьи ЗОТОВОЙ Е.А. (шифр судьи 64-1190)

при ведении протокола судебного заседания секретарем Амочаевой В.А.

с участием представителей: от истца – Захаровская Н.Б. (лично), Ефремова С.А. по доверенности от 01.12.2014г., от ответчиков – Княгинин А.Я. (лично), Михайлошин В.Н., Макаренко Д.П. по доверенности от 19.05.2014г. (ИП Княгинина И.Э.)

рассмотрел в судебном заседании дело по иску Индивидуального предпринимателя Захаровской Наталии Борисовны

к Индивидуальному предпринимателю Княгинину Андрею Яковлевичу и Индивидуальному предпринимателю Княгининой Ирине Эдуардовне

о взыскании солидарно неосновательного обогащения в размере 16 077 698 рублей 76 копеек и о понуждении Индивидуального предпринимателя Княгинину Ирину Эдуардовну заключить дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 01.03.2012г. № 2/2012-А, включив в арендную плату затраты по созданию 2-х пристроек к зданию столовой и ремонту, произведенному а арендуемом нежилом помещении на сумму 16 077 698 рублей 76 копеек,

по встречному иску Индивидуального предпринимателя Княгининой Ирины Эдуардовны об освобождении незаконно занимаемое помещение, произвести демонтаж оборудования, восстановить эксплуатационно-технические характеристики основного здания (столовой), привести ранее арендуемый объект в надлежащее состояние, о признании самовольной постройкой строение - пристройку, общей площадью 451,4 кв.м., примыкающую к левой стене помещения №5 здания столовой (кадастровый номер 50:04:0160103:185) в соответствии с техническим паспортом здания по состоянию на 04.08.2006 года, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Горки-25 и о понуждении ИП Захаровскую Н.Б. в 2-х месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда снести самовольно возведенное строение; признанию самовольной постройкой строение - пристройку, общей площадью 116 кв.м., примыкающую к правой стене помещения №5 здания столовой (кадастровый номер 50:04:0160103:185) в соответствии с техническим паспортом здания по состоянию на 04.08.2006 года, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Горки-25 и о понуждении ИП Захаровскую Н.Б. в 2-х месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда снести самовольно возведенное строение, предоставить в случае неисполнения решения в установленный судом срок, предоставить Княгининой Ирине Эдуардовне право осуществить снос самовольно возведенных объектов силами уполномоченной организации за счет ИП Захаровской Н.Б.,

по иску Индивидуального предпринимателя Княгининой Ирины Эдуардовны к Индивидуальному предпринимателю Захаровской Наталии Борисовне о расторжении договора аренды недвижимого имущества от 01.03.2012г. № 2/2012-А, понуждении освободить помещения, арендованные по договору аренды, и передать их ИП Княгининой И.Э., о взыскании долга по арендной плате в размере 4 707 970 рублей и пени в размере 1 122 471 рубль 17 копеек

Р Е Ш И Л :

Прекратить производство по делу по встречному иску Индивидуального предпринимателя Княгининой Ирины Эдуардовны.

В удовлетворении иска Индивидуального предпринимателя Захаровской Наталии Борисовны к Индивидуальному предпринимателю Княгинину Андрею Яковлевичу и Индивидуальному предпринимателю Княгининой Ирине Эдуардовне о взыскании солидарно неосновательного обогащения в размере 16 077 698 рублей 76 копеек отказать.

Иск Индивидуального предпринимателя Захаровской Наталии Борисовны о понуждении Индивидуального предпринимателя Княгинину Ирину Эдуардовну заключить дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 01.03.2012г. № 2/2012-А, включив в арендную плату затраты по созданию 2-х пристроек к зданию столовой и ремонту, произведенному в арендуемом нежилом помещении на сумму 16 077 698 рублей 76 копеек оставить без рассмотрения.

Иск Индивидуального предпринимателя Княгининой Ирины Эдуардовны к Индивидуальному предпринимателю Захаровской Наталии Борисовне удовлетворить:

- расторгнуть договор аренды недвижимого имущества от 01.03.2012г. № 2/2012-А;

- обязать Индивидуального предпринимателя Захаровскую Наталию Борисовну освободить арендованные на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.03.2012г. № 2/2012-А нежилые помещения и в освобожденном виде передать помещения Индивидуальному предпринимателю Княгининой Ирине Эдуардовне;

Взыскать с Индивидуального предпринимателя Захаровской Наталии Борисовны в пользу Индивидуального предпринимателя Княгининой Ирины Эдуардовны долг по арендной плате в сумме 4 707 970 рублей, пени в сумме 1 122 471 рубль 17 копеек и 60 152 рубля 21 копейка в возмещение судебных расходов по оплате госпошлины.

Взыскать с Индивидуального предпринимателя Захаровской Наталии Борисовны в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 97 388 рублей 49 копеек.

Решение может быть обжаловано в месячный срок с момента его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

С У Д Ъ Я

ЗОТОВА Е.А.