



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Москва

31 октября 2014 года

Дело №А41-30213/14

Резолютивная часть объявлена 23 октября 2014 года

Полный текст решения изготовлен 31 октября 2014 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Богатиной Ю.Г., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Слабоспицким А.С., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению **ООО "Кварц-Транс" (ИНН 5040076260, ОГРН 1075040001365)** к ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" в лице филиала по Московской области **третьи лица: Правительство Московской области, Управление Росреестра по Московской области, МИФНС России № 1 по Московской области, Министерство имущественных отношений Московской области, Администрация Раменского муниципального района Московской области, Администрация сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области об оспаривании кадастровой стоимости,** при участии в судебном заседании представителей сторон согласно протоколу

УСТАНОВИЛ:

ООО "Кварц-Транс" обратилось в Арбитражный суд Московской области с заявлением к ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" в лице филиала по Московской области с требованиями об оспаривании кадастровой стоимости.

В судебном заседании суд принял уточнения исковых требований, в соответствии с которыми истец просит:

- установить рыночную стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:12 общей площадью 8472 кв.м, адрес (местоположение) земельного участка: примерно в 850 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское, с. Еганово, д. 78, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для размещения промышленных объектов и складских помещений, в размере 22391496 рублей 00 копеек.

- обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области (ОГРН 1027700485757'; ИНН

7705401340) - внести в государственный кадастр недвижимости в качестве кадастровой стоимости рыночную стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:12 общей площадью 8472 кв.м, адрес (местоположение) земельного участка: примерно в 850 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское, с. Еганово, д. 78, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для размещения промышленных объектов и складских помещений в размере 22391496 рублей 00 копеек.

- взыскать с ответчика в пользу истца расходы на оплату услуг представителя в размере 70000 рублей, расходов на проведение судебной экспертизы в размере 30000 рублей, расходы на оплату услуг по проведению оценки и экспертизы в размере 50000 рублей, расходы на оплату госпошлины 4000 рублей.

В судебном заседании представитель истца поддержал иски в полном объеме с учетом принятых уточнений. Представитель Министерства имущественных отношений Московской области изложил доводы суду по предмету рассматриваемого спора.

Дело рассмотрено в порядке ст. 121, 156 АПК РФ в отсутствие представителей ответчика и третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, - Правительства Московской области, Управления Росреестра по Московской области, МИФНС России № 1 по Московской области, Администрации Раменского муниципального района Московской области, Администрации сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области, надлежащим образом уведомленных о месте и времени судебного заседания, в том числе публично путем размещения информации на официальном сайте Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru/>.

Выслушав представителей лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд установил следующее.

ООО "Кварц-Транс" на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040331:12 площадью 8472 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специально назначения, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов и складских помещений, адрес (местоположение) земельного участка: примерно в 850 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское, с. Еганово, д. 78, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.03.2008.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения Московской области (приложение № 1) и средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения по муниципальным районам, городским округам Московской области (приложение № 3).

Как указывается заявителем, на основании Распоряжения Минэкологии Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:12 в государственный кадастр недвижимости были внесены сведения об удельном показателе кадастровой стоимости за 1 кв.м., что повлекло соответствующее изменение кадастровой стоимости такого земельного участка, исчисляемой путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости на площадь земельного участка, и установление ее в размере 38124677,76 руб.

Истец, считая, что размер кадастровой стоимости, содержащейся в сведениях государственного кадастра недвижимости, нарушает права и законные интересы в сфере осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, обратился с рассматриваемым заявлением в арбитражный суд.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в заявлении, объяснениях представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд приходит к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению, по следующим основаниям.

Пунктом 11 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ) установлено, что в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ) для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 названной статьи. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

Распоряжением Минэкологии Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения Московской области (приложение № 1) и средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения по муниципальным районам, городским округам Московской области (приложение № 3).

Как следует из представленных в материалы дела свидетельства о государственной регистрации права и кадастрового плана, земельный участок общей площадью 8472 кв.м с кадастровым номером 50:23:0040331:12, адрес (местоположение) земельного участка: примерно в 850 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское, с. Еганово, д. 78, отнесен к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специально назначения, и имеет вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов и складских помещений.

Из приложения № 1 к указанному Распоряжению от 27.11.2013 следует, что кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:12 составляет 38124677,76 руб.

При этом суд учитывает следующее.

В соответствии со статьей 24.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции от 21.07.2014) (далее – Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ) государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в течение трех лет (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка (далее - дата проведения последней государственной кадастровой оценки).

Согласно статье 24.13 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), формируется и предоставляется заказчику работ по его запросу

органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке, в порядке и в соответствии с требованиями к содержанию запроса, которые установлены уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

При формировании перечня указываются количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки и содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

В целях упорядочения организации работ по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 апреля 2000 года N 316 утверждены Правила проведения государственной кадастровой оценки земель (далее - Правила).

В силу статьи 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ в течение двадцати рабочих дней с даты принятия отчета об определении кадастровой стоимости заказчик работ принимает акт об утверждении содержащихся в таком отчете кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населенного пункта, муниципального района, городского округа, субъекта Российской Федерации (далее - акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости), который вступает в силу после даты его официального опубликования (обнародования).

Датой утверждения результатов определения кадастровой стоимости считается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и соответствующей нормы такого акта.

В статье 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ гарантировано права на оспаривание кадастровой стоимости. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия).

Пунктом 8 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2014 № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"» установлено, что положения статьи 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), устанавливающие порядок применения сведений о кадастровой стоимости, определенной решением комиссии или суда, подлежат применению к сведениям о кадастровой стоимости, установленной в результате рассмотрения заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, а также заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных, но не рассмотренных комиссией или судом, арбитражным судом на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

Согласно кадастровому паспорту, сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:23:0040331:12 внесены в государственный кадастр недвижимости – 29.11.2007.

Согласно отметке о регистрации настоящее исковое заявление подано в арбитражный суд 30.04.2014.

Следовательно, к спорным правоотношениям применимы положения Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции от 27.05.2014.

Предмет исковых требований составляет оспаривание кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:12 и установлении ее в размере его рыночной стоимости.

Статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ в качестве оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости названы:

недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Несоответствие кадастровой стоимости земельного участка, установленной соответствующим правовым актом, размеру рыночной стоимости такого земельного участка основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости по смыслу действующего на момент вынесения решения законодательства не является.

Согласно статье 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объекта недвижимости, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в суде по основаниям недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости или установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость, только в случае отклонения комиссией заявления о пересмотре кадастровой стоимости, поданного по соответствующему основанию, либо в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости не рассмотрено комиссией в установленный настоящей статьей срок.

В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Согласно статье 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Частью 1 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) установлено, что земельный налог устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), на территории которого введен налог (часть 1 статьи 389 НК РФ).

Согласно статье 390 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 3 ст. 66 Земельного кодекса (в редакции Федерального закона от 22.07.2010 № 167-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Таким образом, пункт 3 статьи 66 Земельного кодекса допускает не только определение кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами, но и установление рыночной стоимости земельного участка, а также возможность

определения кадастровой стоимости земельного участка исходя из его рыночной стоимости.

При этом нормативные акты, регулирующие порядок определения кадастровой стоимости, также указывают на связь между кадастровой и рыночной стоимостью.

В Постановлении от 28.06.2011 № 913/11 Высший Арбитражный Суд Российской Федерации указал, что споры, связанные с определением вида разрешенного использования и кадастровой стоимости земельных участков, затрагивают интересы их правообладателей не только в сфере налоговых и земельных отношений, но и гражданского оборота. Поэтому такие споры подлежат рассмотрению по общим правилам искового производства даже в тех случаях, когда они возникли в связи с оспариванием действий органов кадастрового учета (Постановления Президиума ВАС РФ от 20.06.2011 № 913/11, от 15.12.2011 № 12651/11).

Как следует из статей 24.18, 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Постановления Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25 июня 2013 года № 10761, в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Согласно статье 24.15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, регулирующих вопросы определения кадастровой стоимости, за исключением случая, установленного статьей 24.19 настоящего Федерального закона.

Датой определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках проведения государственной кадастровой оценки является дата, по состоянию на которую сформирован перечень.

Распоряжением Минэкологии Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ утверждены результаты кадастровой оценки земельных участков из земель населенных пунктов Московской области по состоянию на 01.01.2013.

Исходя из предмета и оснований исковых требований, определением от 25.08.2014 суд назначил по делу судебную экспертизу по установлению рыночной стоимости спорного земельного участка, проведение которой поручил НП «Деловой союз судебных экспертов», эксперту Бушкову Андрею Юрьевичу (образование – Рязанская государственная радиотехническая академия, диплом серии ДВС № 0493590 от 28.06.2008, специальность – Экономика и управление на предприятиях машиностроения; Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права, диплом ПП 346892 от 05.04.2003, специальность – Оценка стоимости предприятия (бизнеса); Самарский государственный экономический университет, диплом от 22.09.2006 № 34к/162 серия ДКН № 004430; стаж – 10 лет).

Перед экспертом были поставлены вопросы:

1). Чему равнялась рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:0012 по состоянию на 01.01.2013?

2). Чему равнялась рыночная стоимость 1 квадратного земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:0012 по состоянию на 01.01.2013?

По результатам судебной экспертизы в материалы дела поступило Заключение эксперта от 19.09.2014 № 048/09/2014-ЗЭ.

В указанном заключении эксперт пришел к следующим выводам: по состоянию на 01.01.2013 рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:12 составляла 22391496 руб., рыночная стоимость 1 кв.м – 2643 руб.

Суд отмечает, что в Экспертном заключении от 22.08.2014 № 1/А41-25569/14, подготовленном НП «Деловой союз судебных экспертов», отражены характеристика

(описание) объектов оценки и их среды, анализ рынка объектов оценки, анализ наиболее эффективного использования, методика оценки, применимость подходов к определению рыночной стоимости. Данное экспертное заключение содержит указание на определение Арбитражного суда Московской области как на основание для проведения экспертизы по установлению рыночной стоимости земельного участка, отражает сведения о квалификации и стаже работы эксперта, проводившего исследование.

Суд, исследовав указанное экспертное заключение с позиции статьи 71 АПК РФ, установил, что представленное заключение соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и отвечает критериям относимости, допустимости и достаточности доказательств, в связи с чем суд принимает выводы судебной экспертизы в качестве доказательства, устанавливающего рыночную стоимость спорных земельных участков.

Согласно правилам пункта 3 статьи 66 Земельного кодекса установление судом рыночной стоимости земельного участка должно являться основанием для обязанности органа кадастрового учета внести такую стоимость в качестве новой кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта.

В Постановлении от 28.06.2011 № 913/11 Высший Арбитражный Суд Российской Федерации указал, что «пункт 3 статьи 66 Земельного кодекса как в прежней, так и в действующей редакции допускает не только определение кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами, но и установление рыночной стоимости земельного участка, а также возможность определения кадастровой стоимости земельного участка исходя из его рыночной стоимости», согласно правилам пункта 3 статьи 66 Земельного кодекса установление судом рыночной стоимости земельного участка должно являться основанием для обязанности органа кадастрового учета внести такую стоимость в качестве новой кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.

При этом согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.06.2013 № 10761/11, то обстоятельство, что рыночная стоимость объекта недвижимости доказывается истцом и устанавливается решением суда на дату определения кадастровой стоимости этого объекта, не влияет на определение момента, с которого установленная вступившим в законную силу судебным актом рыночная стоимость применяется в качестве кадастровой стоимости.

Согласно статье 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ в течение десяти рабочих дней с даты завершения рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, направляет сведения о кадастровой стоимости в орган кадастрового учета.

В течение десяти рабочих дней с даты получения сведений о кадастровой стоимости орган кадастрового учета осуществляет их внесение в государственный кадастр недвижимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

При этом в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, установленном статьей 24.18 настоящего Федерального закона, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Сведения об изменении кадастровой стоимости на основании решения комиссии или суда, включая дату подачи соответствующего заявления о пересмотре кадастровой стоимости, подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в соответствии с

пунктом 11 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Таким образом, поскольку судом приняты результаты экспертизы, установившей рыночную стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:12, требования истца подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Требования удовлетворить.

Установить рыночную стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:12 общей площадью 8472 кв.м, адрес (местоположение) земельного участка: примерно в 850 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское, с. Еганово, д. 78, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для размещения промышленных объектов и складских помещений, в размере 22391496 рублей 00 копеек.

Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области (ОГРН 1027700485757; ИНН 7705401340) - внести в государственный кадастр недвижимости в качестве кадастровой стоимости рыночную стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040331:12 общей площадью 8472 кв.м, адрес (местоположение) земельного участка: примерно в 850 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское, с. Еганово, д. 78, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для размещения промышленных объектов и складских помещений в размере 22391496 рублей 00 копеек.

2. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме), а также в порядке кассационного производства в Федеральный арбитражный суд Московского округа в течение двух месяцев со дня вступления решения по делу в законную силу.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший решение.

Судья

Ю.Г.Богатина