

Российские квартиры пересчитают по-новому

С 2015 года налог на имущество в стране должен вырасти. Но только в тех регионах, которые сразу перейдут на новую систему расчёта



СВЯТОСЛАВ ТАРАСЕНКО
money@metronews.ru

С 1 января налог на имущество в России привяжут к кадастровой стоимости жилья. До сих пор он рассчитывался исходя из инвентаризационной. Кадастровая стоимость, определяемая специалистами по заказу Росреестра и вносимая в единую базу объектов недвижимости в России (процесс оценки продолжается), не равнозначна рыночной, но всё равно в среднем в три-пять раз выше, чем инвентаризационная, говорят эксперты.

Новая ставка налога для жи-

Цифра

2%

от кадастровой стоимости в год будут платить владельцы дорогих квартир ценой выше 300 млн рублей.



Кадастровая оценка жилья в России пока не закончена / ФОТО: ПЁТР КОВАЛЁВ/ИНТЕРПРЕСС

лых помещений установлена на уровне 0,1% от её стоимости. При этом брать его будут не со всей площади. Вычет для комнат составит 10 метров, в случае квартир – 20, а жилых домов – 50.

– К примеру, для квартиры в Москве в 36 кв. м и стоимостью 9 млн рублей налог составит примерно 4 тыс. рублей, – комментирует Metro Анна Коняева, директор компании «Центр правового обслуживания». – Из 9 млн вычетом стоимость 20 метров (5 млн) и вычислим 0,1%.

Впрочем, реальная плата будет зависеть от многих факторов. Во-первых, все регионы

обязаны ввести новую систему не сразу, а до 2020 года. Во-вторых, на местах налог могут обнулить либо, наоборот, поднять – с 0,1 до 0,3%. В-третьих, сохранятся и все существующие льготы, но они будут ограничены одним объектом.

– То есть переписать все квартиры на бабушку-пенсionера не получится, – отмечает Егор Батанов, партнёр юридической компании «Некторов, Савельев и партнёры».

В-четвёртых, по полной россияне обязаны платить с 2019 года. До этого, если конкретный регион введёт налог, будут действовать понижающие коэффициенты, чтобы он не

сразу ударил по карману потребителей. В первую очередь от налога «пострадают» владельцы элитной недвижимости и те, кто скупает квартиры в инвестиционных целях. Но и для рядовых потребителей плата вырастет в среднем в 3-5 раз. Представить величину налога можно уже сейчас, обратившись в Росреестр.

– Но только если оценку кадастровой стоимости вашего жилья уже провели, – отмечает Батанов. – На сайте ведомства есть форма, где это можно проверить. Если вы не согласны с цифрой, её можно опротестовать в том числе через суд, проведя альтернативную оценку.



ФОТО: ЗУРАБ ДЖАВАХИДЗЕ/ТАСС

НЕФТЬ НЕ РОНЯЛИ

Падение цен на нефть в мире вызвано сговором США и стран Ближнего Востока. Такую версию на волне борьбы Вашингтона с Москвой не исключил экс-глава Минфина Алексей Кудрин. Михаил Делягин, директор Института проблем глобализации (на фото), парирует: не всё объясняется заговорами

Насколько США могут вот так бороться с Россией?

Адекватная часть в этой версии заканчивается на попытке американского президента Барака Обамы договориться с Саудовской Аравией. Она провалилась. Бюджет ближневосточной страны становится дефицитным при 90 долларах за баррель. Ещё несколько лет назад планка была ниже – 80, но в Саудовской Аравии, как и в России, её подняли. Впрочем, уже нынешние 92 доллара там воспринимают негативно.

Каковы, по вашему мнению, реальные причины

удешевления столь важного для России ресурса?

Во-первых, сланцевая нефть в США. Зависимость страны от импорта чёрного золота упала вдвое – с 60% до 30%. В июле они осуществили даже первую демонстративную поставку нефти на экспорт. Во-вторых, спекулятивный характер нефтяного рынка. Накануне глобальной депрессии в мире намечается нехватка денег. Капиталы просто выводятся с рынка. К примеру, об уходе из сырья в сентябре заявили Ротшильды.

СВЯТОСЛАВ ТАРАСЕНКО

Предложение действует до 15 декабря 2014 года!

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ОТКРЫТИЕ»

сберпрограмма «ДОХОДНАЯ» – 55%*

АКЦИЯ!

принимает сбережения граждан от **50 000 рублей**

- Пенсионерам и ветеранам – **+2%** к любому договору
- Принимаем личные сбережения граждан по договору передачи и личных сбережений в КПК
- Гарантируем своевременный возврат сбережений
- Ежемесячная выплата процентов, ежеквартальная капитализация
- Займы под залог
- Обязательное условие – членство в КПК

* Мин. сумма – 100 000 рублей, мин. срок – 12 мес.

наш адрес:
ст. м. «Павелецкая» кольцевая,
ул. Бахрушина, дом 23, стр. 1

Создан на основании ФЗ №190 от 18.07.2009г. «О кредитной кооперации». Член НП СРО «Народные кассы – Союзсберзайм» регистрационный № 300 от 30.07.2014г. ОГРН 1147746575316.

(499)398-17-01, (495)532-66-51

Реклама

выбери и инвестируй сбережения под

пр%центы

действует до 30.09.14 г.

«ХОРОШИЕ ПРОЦЕНТЫ - ХОРОШИЕ ПОДАРКИ»

на 1 месяц + 2.2 %	от 50 000 р. (сумма договора)
на 60 дней + 4.6 %	от 100 т.р. + подарок термопот
на 90 дней + 9 %	от 100 т.р. + подарок микроволновка
на 120 дней + 12 %	от 150 т.р. + подарок пароварка
на 150 дней + 15 %	от 200 т.р. + подарок «ТРИКОЛОР» ТВ антенна
на 180 дней + 18 %	от 400 т.р. + подарок планшет
на 360 дней + 36 %	от 400 т.р. + подарок кондиционер
	от 500 т.р. + подарок ноутбук
	от 700 т.р. + подарок холодильник или телевизор.

Наш адрес: Пресненская набережная, 12, Москва Сити, башня Федерация-Восток, 31 этаж, офис «С» тел: **8 800 333 89 93, +7(499)643 82 84**

Доп. офис: ст. метро Авиамоторная, ул. Авиамоторная, д. 12, офис 802, тел.: **8 499 271 69 97**

Акция проводится ЗАО «Энергопроект» с 01.08.2014 г. по 31.10.2014 г. Условия по тел. 88003338993

По желанию клиента возможно пополнение и уменьшение суммы договора, при досрочном расторжении - перерасчет под 10% годовых, выплата в течение 10 рабочих.

Реклама

25 лет на финансовом рынке

Темпбанк

Лицензия ЦБ РФ №55

Работаем с 1989 года

Вклады по программе

QR код

Metro – в 8 городах России и в 22 странах мира

16+

Реклама

ВКЛАД «НА ВАШИХ УСЛОВИЯХ»

до 11,25% ГОДОВЫХ*

Срок вклада: любой срок в интервале от 31 до 367 дней. Ставка: от 6% до 11,25% годовых в зависимости от срока. Начисление процентов: ежемесячно. Проценты присоединяются к сумме вклада. Вкладчик имеет право получать начисленные проценты полностью или частично. Минимальная сумма вклада: 10 000 руб. Пополнение: от 5 000 рублей. Пополнения прекращаются за 30 дней до окончания срока договора. При досрочном изъятии вклада проценты исчисляются по ставке «до востребования» (0,5%). Полученные проценты пересчитываются, разница возвращается Банку.

*11,25% годовых - для вкладов на срок от 271 дня

ТАУРУС БАНК

успех с 1990 года

Вклад «Комфортный (Москва)»

11,11% в рублях

Только для клиентов Таурус Банка (ЗАО)*

6,25% доллары

732 дня

6% евро

капитализация процентов

ТАУРУС БАНК (ЗАО), г. Москва, Крапивенский пер., д.4, стр.1, зд.3

(фактический адрес: Петровский бульвар, д.10); тел. (495) 988-80-08; www.taurus-bank.com



реклама

Вклад «Комфортный (Москва)» / 732 дня / Ставка по вкладу — 11,11% годовых в рублях, 6,25% в долларах США, 6,0% в евро. Минимальный первоначальный взнос: 10 000 руб., 400 долларов США, 300 евро. Взнос осуществляется как наличными денежными средствами, так и путем безналичного зачисления денежных средств. Максимальная сумма вклада: 15 000 000 руб., 500 000 долларов США, 500 000 евро. Проценты начисляются ежемесячно в последний рабочий день месяца и при закрытии вклада. Начисленные проценты причисляются к сумме вклада в последний рабочий день месяца и при закрытии вклада. Возможно совершение любых расходных операций при сохранении минимальной суммы вклада 100 000 рублей, 4 000 долларов США, 3 000 евро. Возможно совершение любых приходных операций в пределах Максимальной суммы вклада. При досрочном закрытии вклада проценты рассчитываются за период с 1 до 181 дня включительно - по ставке 0,1 / 0,01 / 0,01, начиная со 182 до 365 дней включительно - проценты начисляются по ставке 8,5 / 5,25 / 5,0, начиная с 366 до 731 дня включительно - проценты начисляются по ставке 10,8 / 5,75 / 5,5. Договор пролонгируемый. * Предложение по данному Вкладу действительно только для клиентов Банка. Вклад вводится с 26.09.2014 г. Банк вправе прекратить принятие вклада соответствующим решением Правления Банка. Лицензия Банка России №655 от 26.07.2012.

Срок, дни	Сумма, от (рублей)	% годовых	Выплата %	Примечание
31-90	10 000	6%	Ежемесячно	Проценты присоединяются к сумме вклада, пополнение от 5 000 руб.
91-180		8%		
181-270		9,25%		
271-367		11,25%		

ОАО МАБ «Темпбанк»
109044, Москва, ул. Крутицкий вал, д. 26 стр. 2
Телефон: +7 (495) 676 36 98

Получить подробную информацию вы можете на сайте банка www.tempbank.ru или в подразделениях ОАО МАБ «Темпбанк»

РЕКЛАМА